



Saarde Vallavalitsus  
info@saarde.ee  
Nõmme tn 22  
86304, Pärnu maakond, Saarde vald,  
Kilingi-Nõmme linn

Teie 27.11.2024 menetlus 462714

Meie 09.12.2024 nr 7.1-2/24/14627-4

### **Vasu akupanga ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Saarde valla Väljaküla Undi ja Vasu kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 462714). Undi kinnistu (katastritunnus 71101:001:0219) ja Vasu kinnistu (katastritunnus 71101:001:0362) asuvad riigitee nr 92 km 121,42-121,99 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse akupankade pargi, 330/33kV alajaama ja juhtimishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Vasu 200 MW akupank“ projekt (peaprojekterija Evecon OÜ, töö nr 102/ V-01).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 21.06.2024 nr 7.1-2/24/10900-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2, § 72 lg 1 punkt 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne projekti korduvaks kooskõlastamiseks esitamist seda korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ehitiste (hoone, piire, tehnorajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Kooskõlastamiseks esitatud projektis on need näidatud kinnistu katastri piirist.
2. Riigitee kaitsevööndit (30 m) arvestatakse sõidutee katte servast, korrigeerida asendiplaani joonist ning lisada korrektne kaugus.
3. Joonistele kanda kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabeli 18, Lisa 2 joonise 8 ja juhendi "Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine" kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Sademevett riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse, mitte juhtida. Projektis on ette nähtud alajaama alalt dreanaži süsteemiga

sademevee kokku kogumine ning riigitee kraavi suunamine. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 102\_EP\_AR-4-01\_v01\_asendiplaan\_24-11-22

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee